

BASINA VE KAMUOYUNA

Ankara'nın yeşil kalmış son alanlarından birisi olan Çiğdem Mahallesiindeki Dışişleri Bakanlığı arazisi, rant uğruna imara açılmaya çalışılıyor. Yaklaşık 120 bin metrekare olan alan önce Cumhurbaşkanlığı Kararnamesiyle özelleştirme kapsamına alındı, şimdi de alana Çevre, Şehir ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından imar planı yapılarak plan askıya çıkarıldı.

Çok büyük bir bölümü 30-40 yıllık sedir, badem ve karaçam ağaçlarıyla kaplı olan alanda diğer ağaç-bitki ve canlı popülasyonu ile tam bir habitat oluşmuş durumda ve bu plan uygulanırsa hepsi yok olacaklar.

İklim krizini tüm dehşetiyle yaşadığımız günümüzde, düzensiz ve aşırı iklim olayları yaşanırken bir tek ağacın bile rant uğruna kesilerek betonlaşmasına göz yumamayız.

Ayrıca kamuya ait olan bu arazinin konut ve ticari alana dönüştürülmesi haksız menfaat doğurmakta ve tüm şehircilik ilkelerine aykırı bir durum teşkil etmektedir. Bu değişiklik ile bir kamu yararı da görülmemektedir.

Ankara'nın en işlek ana arterleri üzerinde bulunan arazide ilave yapılaşma ile kent içi ulaşım olumsuz etkilenecek, egzoz ve gürültü kirliliği artacak yeni yapılaşmanın getireceği nüfus artışı kontrol edilemez duruma gelecektir.

Çiğdem Mahallesi'nin tüm bileşenleri ve mahalle sakinleri olarak bu planın iptaline ve özelleştirme yoluyla satışına karşı her türlü yasal haklarımızı kullanacağız. Bu çerçevede imza kampanyası başlattık ve askı süresinde itiraz dilekçelerimizi vereceğiz.

Kamuoyu oluşturmak ve sorunu tüm Ankaralıları ulaştırmak için 29 Haziran 2024 Cumartesi günü saat 16.00'da tüm bileşenler ve mahalle sakinleriyle birlikte alanda **(1545.Sokak-Dafne Otel ile dolmuş durağı arasında-Taurus AVM'nin 100 metre ilerisinde)** tepkimizi dile getirecek, basın açıklaması yapacak ve imara açılmaya çalışılan araziye yürüyüş gerçekleştireceğiz.

Bütün bileşenleri, paydaşları, komşuları ve yazılı/görsel basını bu eyleme destek olmaya bekliyoruz.

Konu ile ilgili detaylı bilgi, belge ve itiraz dilekçemiz ektedir.

ÇİĞDEM YEŞİLİME DOKUNMA DAYANIŞMASI

İletişim: 0507 8685770



CUMHURBAŞKANI KARARI



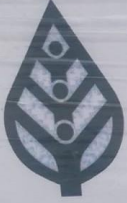
Karar Sayısı: 7783

Mülkiyeti Maliye Hazinesine adına kayıtlı olan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29353 ada, 2 ve 3 parsellerde bulunan taşınmazların;

- 1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,
 - 2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri ya da birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,
 - 3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2027 tarihine kadar tamamlanmasına,
 - 4) Bu taşınmazların özelleştirilmesi ile elde edilecek gelirin, giderler düşüldükten sonra Dışişleri Bakanlığının yeni hizmet binaları ihtiyacının karşılanmasını teminen Hazine ve Maliye Bakanlığı nezdinde Dışişleri Bakanlığı adına açılacak hesaba aktarılmasına,
- 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

13 Kasım 2023

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI



ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ DUYURUSU

Ankara İli, Çankaya İlçesi, Çiğdem Mahallesi sınırlarında bulunan bu alanın İmar Planı Değişikliği; 24.05.2024 tarihli ve 8529 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile onaylanmıştır; söz konusu imar planına yönelik açılacak davalarda 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 11. maddesinin uygulanmayacağı ve 20/A maddesinde yer alan ".... ivedi yargılama usulünde dava açma süresi otuz gündür...hükmüne tabi olduğu ve dava açmadan önce 2577 sayılı kanunun 11. maddesi kapsamında yapılacak başvurunun işlemeye başlayan dava açma süresini etkilememektedir

ALAN: ÇİĞDEM MAHALLESİ 29353 ADA 2 VE 3 PARSELLER

İlan Askı Başlangıç Tarihi

04.06.2024

İlan Askı Bitiş Tarihi

04.07.2024

Not: İlan edilen Plan / Planlar Belediyemiz İnternet Sitesi ve Belediyemiz İlan Panosunda görülebilmektedir.

CUMHURBAŞKANI KARARLARI



Karar Sayısı: 8529

Mülkiyet Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Ankara ili, Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29353 ada 2 ve 3 parsellerdeki taşınmazlara "Ticaret-Konut Alanı (E: 1,75; Yençok: 12 Kat), Özel Sosyal Tesis Alanı (E: 1,50; Yençok: 5 Kat), Rekreasyon Alanı (E: 0,05; Yençok: 2 Kat), Trafo Alanı ve Yol" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığına hazırlanan ekli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü maddesi ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

24 Mayıs 2024

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

24/5/2024 TARİHLİ VE 8529 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ



KARAKUSUNLAR

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ KARAKUSUNLAR MAHALLESİ 29353 ADA 2 VE 3 NO.LU PARSELLER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIZMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARİET - KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ÖZEL SOSYAL TESE ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- REKREASYON ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- TRAFİK ALANI

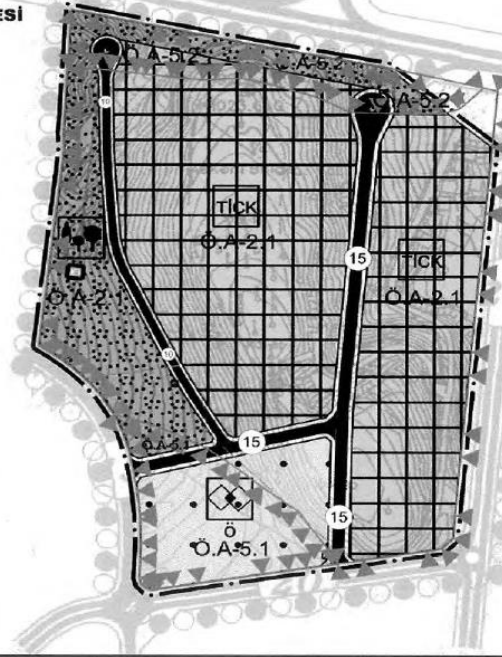
TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- Ö.A.2.1 ÖN İMAR ALAN 2.1
- Ö.A.5.1 ÖN İMAR ALAN 5.1
- Ö.A.5.2 ÖN İMAR ALAN 5.2
- FORMASYON SINIRI

ÖLÇEK: 1/5.000



İL	: ANKARA
İLÇE	: ÇANKAYA
MAHALLE	: KARAKUSUNLAR
ADA/PARSEL	: 29353 ADA 2 VE 3 PARSELLER
PLAN ADI	: ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, KARAKUSUNLAR MAHALLESİ, 29353 ADA 2 VE 3 NUMARALI PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ KARAKUSUNLAR MAHALLESİ 29353 ADA 2 VE 3 NO.LU PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIZMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARİET - KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ÖZEL SOSYAL TESE ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- REKREASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI

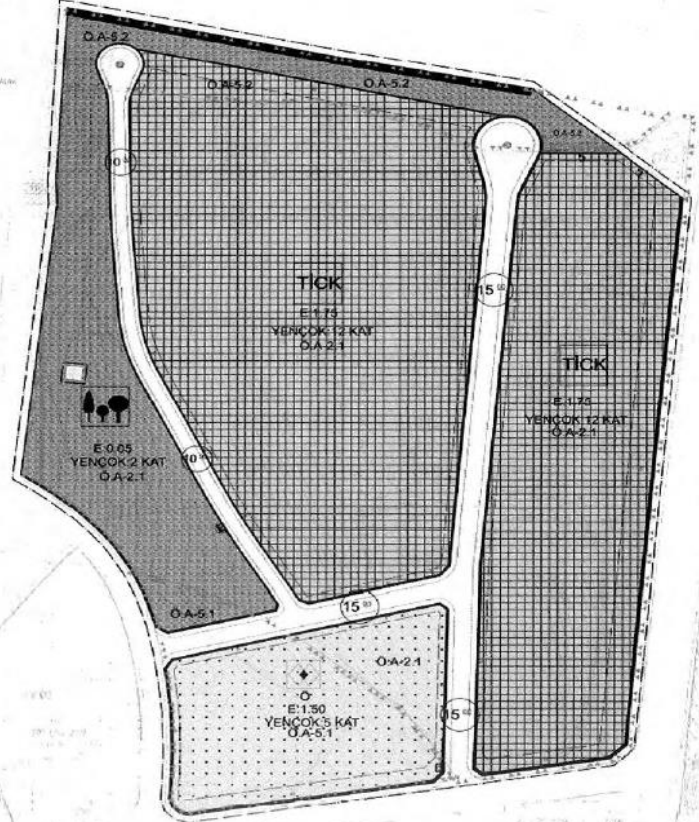
- TRAFİK ALANI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

- Ö.A.2.1 ÖN İMAR ALAN 2.1
- Ö.A.5.1 ÖN İMAR ALAN 5.1
- Ö.A.5.2 ÖN İMAR ALAN 5.2
- FORMASYON SINIRI

ÖLÇEK: 1/1.000



İL	: ANKARA
İLÇE	: ÇANKAYA
MAHALLE	: KARAKUSUNLAR
ADA/PARSEL	: 29353 ADA 2 VE 3 PARSELLER
PLAN ADI	: ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ, KARAKUSUNLAR MAHALLESİ, 29353 ADA 2 VE 3 NUMARALI PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**ASKI SÜRESİ İÇERİSİNDE YAPMAYI PLANLADIĞIMIZ İTİRAZ DİLEKÇESİ TASLAK
METNİ**

**ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINA**

İTİRAZ KONUSU KARAR: Ankara İli, Çankaya İlçesi, Karakusunlar Mahallesi 29353 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 25 Mayıs 2024 tarih ve 32556 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak ilan olunan ve ilgili belediyelerce askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararı

İTİRAZ EDEN: ÇİĞDEM EĞİTİM, ÇEVRE VE DAYANIŞMA DERNEĞİ

DERNEK NO: 06-51-095

ADRES : ÇİĞDEM MAH. 1551.CADDE 14-A ÇANKAYA-ANKARA

AÇIKLAMALAR:

1-Mülkiyeti Hazineye ait iken özelleştirme kapsamına alınan Ankara İli, Çankaya İlçesi, Karakusunlar Mahallesi 29353 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 24.05.2024 tarih ve 8529 Sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile onaylanarak, 25 Mayıs 2024 tarih ve 32556 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Bu karar ile ilan olunan ve ilgili belediyelerce askıya çıkarılan değişikliklere, ayrıntılı bir şekilde izahatı yapılarak, itiraz hakkının kullanılması, zaruri olmuştur.

2- Öncelikle Ankara'nın en işlek arterlerinden biri ve kentin ulaşım omurgası niteliğindeki Konya Yolu'na cepheli söz konusu parsellerde hayata geçmesi planlanan değişiklik, ilgili mevzuata, planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırıdır. Söz konusu parsellerin yer aldığı bölgede ikamet eden, evine ve işyerine erişmek için, mecburen bu aksı kullananlar açısından, bu plan değişiklikleri aşağıdaki nedenlerle itiraz konusu olmaktadır:

3- Her şeyden önce, bir kamu mülkiyetinin ticaret + konut öncelikli bir fonksiyona dönüştürülmek üzere özelleştirilmesi, kamu yararı barındıran bir karar değildir. Toplumun her kesiminin eşit yararlanabileceği kamusal fonksiyonların ve hizmetlerin üretilmesi amacına da hizmet etmemektedir. Ancak, bu taşınmazların özelleştirilmesi, kamu arazilerinin ve kamu kaynaklarının toplumun belli (ayrıcalıklı) bir kesiminin imar rantı karşılığı menfaatine kullanılması sonucunu doğuracaktır.

4- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. fıkrasında; *"İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz"* hükmü bulunmaktadır. Ancak, yürürlükteki imar planında "resmi kurum alanı" olarak ayrılan bu parsellerdeki imar planı değişikliğini gerektiren zorunluluğun ne olduğu veya hangi kamu yararının amaçlandığı, anlaşılamamaktadır. Kentin en işlek arterlerinden birine yakın konumda, en yoğun yapılaşmış mahallelerinden birinde, hali hazırda ticaret ve konut fonksiyonları ile uygunluğa ulaşmış bir bölgede, kamu mülkiyetini özelleştirerek, bölgedeki yapılaşmayı ve nüfusu artıracak ticaret + konut fonksiyonuna ayrılan bu tür bir imar planı değişikliğinde zorunlu bir durum olmadığı ortadadır. Kaldı ki idarenin tüm işlem ve eylemlerinde kamu yararının gözetilmesi, en temel ilkelerdendir. Bu yönden de imar planı değişikliklerinin bu kapsamda değerlendirilmesi ve kamu yararı yokluğu nedeniyle, itirazın uygulanmaması gerektiği açıktır.

5- Önerilen karma fonksiyon (konut + ticaret + özel sosyal tesis alanı + rekreasyon alanı) bölgeye ilave nüfus getirecektir. Bu nüfus, hem gün içinde hem de trafiğin yoğun olduğu saatlerde, plansız ve parçalı ulaşım düzenlemeleri ve yapılaşmalarla zaten kangren olmuş trafiği daha da artıracak, vatandaşın civardaki yerleşim alanları olan Çiğdem, İşçi Blokları, Üniversiteler, Ehlibeyt, Gökkuşluğu, Oğuzlar, Karapınar, Cevizlidere, Nasuh Akar, Kızılırmak, Çukurambar Mahallelerine erişimini daha da zorlaştıracaktır. Plan değişikliğine konu alanın kentin ana ulaşım omurgalarından birine çok yakın konumda olması, burada neden olunan yoğunluğun kentin diğer bölgelerindeki ulaşımı da olumsuz etkilemesine neden olacak, kentin bütünündeki ulaşım sıkıntılarını katlayarak artıracaktır. Bu haliyle de kamu yararı yokluğu, plan değişiklikleri kararlarının sakatlığını beraberinde getirecektir.

6- Nitekim Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 7. fıkrası; *“Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır”* hükmünü amirdir. Ancak bu emredici hükme karşın, söz konusu etki değerlendirme raporu mevcut olmadığı gibi; mevcut ise de kamuoyuyla paylaşarak inceleme / değerlendirme imkanı da sunulmaması, imar planı değişikliklerini, esasen hukuka aykırı düzenlemeler haline getirmektedir.

7- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. fıkrasının b bendinde; *“İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur”* hükmü yer almaktadır. Buna göre, plan değişikliği öncesi tanımlı olan “resmi kurum alanı” fonksiyonunun kaldırılmasına karşın, hizmet etki alanı içinde eşdeğer büyüklükte bir alan ayrılmamıştır. Bu durum, mevzuata aykırı olmanın yanı sıra, parsel ölçeğinde gerçekleşen plan değişiklikleri ile bütüncül planlama anlayışının ortadan kaldırılması sonucu doğurduğundan, planlama esaslarına ve şehircilik ilkelerine de aykırıdır. Diğer taraftan, idari hizmetin yerindeliği ve Anayasanın eşitlik ilkelerine aykırı bir durum teşkil etmektedir.

8- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 4. fıkrasında; *“Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır”* hükmü bulunmaktadır. İmar planı değişikliği öncesi toplam yüzölçümü 132.651,03 metrekare olan iki parseldeki yapılaşma koşulları E=1.75 10 kat (29353 ada 2 parsel) ve E=1.00 10 kat (29353 ada 3 parsel) şeklindedir. Ancak, plan değişikliği sonrası bu iki parsel tevhid edilerek yapılaşma koşulları E=1.75 yençok=12 kat (konut + ticaret adası), E=1.50 yençok=5 kat (özel sosyal tesis alanı), E=.0,05 yençok =2 kat (rekreasyon alanı) şeklinde belirlenen dört imar adasına dönüştürülmüştür. Bu düzenlemeyle, iki parseldeki toplam yapılaşma oranı artırılmış ve yapı yüksekliği sınırı, ticaret + konut adası olarak önerilen iki imar adasında 10 kattan 12 kata çıkarılmıştır. Yapılan bu değişiklik, alanın yakın çevresindeki yerleşimlerin ve şehrin silüetine olumsuz etki yapacak düzenlemelerdir. Ancak plan değişikliklerinde bu hususlar da yine hiçbir şekilde nazara alınmamıştır.

9- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 10. fıkrasında *“İmar planlarında Ticaret+Konut, Ticaret+Turizm+Konut, Turizm+Ticaret karma kullanım alanlarında konut kullanımına da yer verilmesi halinde, konut kullanım oranları belirtilerek, konut kullanımının gerektirdiği sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılması zorunludur. İmar planlarında konutun yer aldığı karma kullanımlarda konut kullanım oranının belirtilmediği hallerde en fazla %30 konut kullanabileceği varsayılır”* hükmü ile 26. Maddesinin 5. fıkrasının a bendinde; *“Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır”* hükmü bulunmaktadır. Plan değişikliğinde, özel sosyal tesis alanı içinde; *“sosyal yaşamın düzeyini ve niteliğini artırmak*

üzere, toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, lojman, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri ile idari tesis alanları gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere özel tesis yapılabilir” denilmektedir.

10- Buna karşın, özel sosyal tesis alanı içinde bu öngörülen kullanımların hangilerinin hangi büyüklükte yer alacağı belirsizdir. Bunun dışında, yapılan değişiklikle konut kullanımının emsalin %90'ını geçemeyeceği belirtilmektedir. Söz konusu yapılaşma ile bu parsellerde ikamet edecek ciddi bir sayıda nüfusun yerleşim göreceği anlaşılmaktadır, ancak bu nüfusun ihtiyacını karşılamak üzere, adı geçen Yönetmelik'in EK-2 tablosunda yer verilen eğitim ve sağlık tesisi standartlarının da karşılanmadığı görülmüştür. Bu standartlar karşılanmadığı için, yerleşecek yeni nüfus civardaki eğitim ve sağlık tesislerinin kapasitesini zorlayacak, bu tesislerin hizmet kalitesi düşecektir.

11- Özelleştirme kapsamına alınan ve plan değişikliğine konu parsellerin güncel kullanımı yeşil alan niteliğinde olup alanın büyük bir bölümü 30-40 yıllık sedir ve karaçam ağaçlarıyla kaplıdır. Alan barındırdığı diğer canlı türleri ile birlikte bir habitat oluşturmuştur. Nitekim güncel hava fotoğraflarında da bu alan AOÇ Çiğdem Ormanı olarak adlandırılmakta olup bu durum parselin kullanım değerini yeşil alan olarak tescil eder durumdadır. Kamusal alanların kullanım değerlerinin korunması ve kamu yararı açısından geliştirilmesi ise şehircilik disiplininin en temel ilkelerinden biridir. ODTÜ ve Ahlatlıbel ormanlarının devamında yer alması nedeniyle kent içi yeşil sürekliliği ve bütünlüğü oluşturan, böylece kentin güneyinde bir havalandırma koridoru yaratan bu dokunun korunması temel bir planlama prensibi olmalıdır. Hem kente hem de ekolojik dengeye geri döndürülemez zararlar verilmeden önce yürürlükteki imar planının dahi yapılaşma kararları açısından gözden geçirilmesi gerekirken, söz konusu plan değişikliği bu zararı daha da artıracak yönde kamu yararı içermeyen bir karardır.

12- İmara açılan 29353/2 parsel numaralı Hazine arazisinin yaklaşık üçte ikilik bölümünde, tapuya orman olarak tescil edilmese de 1960'lı yıllarda Orman Genel Müdürlüğü tarafından Ankara Yeşil Kuşak Projesi kapsamında ağaçlandırılmış orman alanı mevcuttur. Arazi, ortalama 60 yaşlarında karaçam ve muhtelif yapraklı ağaç türleriyle kaplıdır. Bu durum orman mühendisliği mesleğine mensup bilirkişiler marifetiyle tespit edilebilir.

İklim krizinin önüne geçmek amacıyla 197 ülkenin ortak hareket etmeleri gerektiğini kabul ettikleri uluslararası Paris Anlaşmasının Onaylanmasının Uygun Bulunduğuna Dair Kanun 7 Ekim 2021 tarihli ve 31621 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış ve ilgili süreçlerden sonra Türkiye 10 Kasım 2021'de Paris Anlaşmasına taraf olmuştur. 29 Ekim 2021 tarihli 85 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına bağlı bir kuruluş olarak İklim Değişikliği Başkanlığı kurulmuş; Türkiye'nin 2053 net sıfır emisyon ve yeşil kalkınma hedefleri doğrultusunda iklim değişikliğine uyum ve azaltım için gerekli her tür çalışmayı yapmak, toplumun her kesimine insan ve doğa dostu bir yaklaşımla iklim değişikliği farkındalığı kazandırmakla görevlendirilmiştir. Bu Başkanlıkça hazırlanan **“İKLİM DEĞİŞİKLİĞİNE UYUM STRATEJİSİ VE EYLEM PLANI (2024-2030)”** yürürlüğe konulmuştur.

Eylem Planının “KENT” başlıklı ikinci bölümünde yer alan “Stratejik Hedef 3” başlığı altındaki KNT9 numaralı alt başlıkta; **“Kent dokuları içerisinde erişilebilir ve doğal yüzeyleri yoğun yeni park, koruluk, ağaçlandırma alanı ve bitkilendirilmiş bahçeler ile yeşil (ekolojik) koridorlar oluşturulması...”** hedef olarak seçilmiştir. Kentlerimizde yeşil alanlarla ilgili en önemli problem, kişi başı standartları karşılamayan ve erişilebilirliği düşük yetersiz yeşil alanlardır. Bu nedenle kentsel yeşil alanlar mutlaka korunmalı ve artırılmalıdır. Hali hazırda ormanla kaplı ve aktif yeşil alan niteliğindeki bir arazinin imara açılması Paris Anlaşması ile İklim Değişikliğine Uyum Stratejisi ve Eylem Planına da aykırıdır.

TALEP SONUCU: Yukarıda izah edilen sebeplerle, yeni yapılaşma yükü ve nüfus artışı öngören, kentin güney koridorundaki yeşil dokunun sürekliliğini ve bütünlüğünü zedeleyerek ekolojik dengeye geri döndürülemez şekilde zarar verecek bu düzenlemeyi gerektiren bir zorunluluk olmaması; özelleştirme ve imar planı değişikliklerinin kamu yararı, yerindelik ve

eşitlik ilkelerine aykırı olması; imar planı değişikliklerinin ilgili mevzuatta tanımlı hükümlere aykırılığı nedenleriyle, askıdaki Ankara İli, Çankaya İlçesi, Karakusunlar Mahallesi 29353 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin 25 Mayıs 2024 tarih ve 32556 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak ilan olunan ve ilgili belediyelerce askıya çıkarılan 1/25000 ölçekli nazım imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin tamamına itiraz ediyoruz. İmar planı değişiklikleri ile bu planlara esas özelleştirme kararının geri alınmasını talep ediyoruz. 25.06.2024

**ANKARA, ANKARA GÜZEL ANKARA,
YEŞİLİN GİDERSE OLURSUN KAPKARA**

diyerek tüm kamuoyunu destek olmaya çağırıyoruz.





